



Wohnglück Bersenbrück

Olaf & Bianca Karrasch
Mühlenstraße 21
49434 Neuenkirchen-Vörden
Telefon: +49 5493 996810
mieten@wohnglueck-bersenbrueck.de

Komfortwohnen in Bersenbrück am Krekenkamp 16

Am Krekenkamp entstehen 4 Wohneinheiten mit folgender Ausstattung für jede Wohnung:

- Errichtet nach den aktuellen KfW 55 Energieeffizient Standard / 2021
- Ruhige, zentrale Lage zum Ortskern in Bersenbrück
- Fußläufig sind Ärzte, Apotheke sowie Discounter und Einkaufszentrum erreichbar
- 2 Zimmer, Offene Küche mit Wohn- und Essbereich, Bad, Gäste-WC und HWR
- Gartenterrasse / Balkon mit Ausrichtung zur Sonnenseite
- Heizungsanlage Luft-Wärmepumpe in Verbindung mit einer Photovoltaikanlage
- Barrierefreier Zugang zum Wohnhaus
- Barrierefreie Wohnungen im Erdgeschoss
- Größtenteils bodentiefe Fenster für helle, lichtdurchflutete Räume
- Hochwertige Bodenbeläge
- Alle Räume mit Fußbodenheizung für ein angenehmes Wohnraumklima
- Elektrische Jalousien
- Gäste-WC
- Badezimmer mit Tageslicht
- Einbauküche
- Eigener Kellerraum
- Eigener HWR Raum in der Wohnung mit Podest für Waschmaschine / Trockner
- PKW-Stellplatz mit eigener Ladesäule / „E-Mobilität“
- 2 Besucherparkplätze für die Hausgemeinschaft
- Gehobene Ausstattung
- Dimmbare Lichtkreise im Schlafzimmer, Flur und Wohnbereich
- Vorbereitung elektrische Markise - Terrasse / Balkon
- Videosprechanlage / Hauskommunikation
- Wohnungseingangstüren mit Videospion
- Einbruchmeldeanlage für jede Wohnung
- Zutritt „schlüssellos“ für jede Wohnung über Pin-Code / RF-ID optional zum üblichen Wohnungsschlüssel / „Komfortzugang“
- Brandmeldeanlage im gesamten Wohnhaus
- Netzwerkverkabelung im gesamten Wohn- und Schlafbereich
- Kostenfreier SAT-Fernsehanschluss inbegriffen

